ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
COMUNA ROMULI
CONSILIUL LOCAL
427250 Romuli 363, judetul Bistrița-Năsăud

Tel./fax: 0263/383010
www.primariaromuli.ro
e-mail:primariaromuli@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea şi indexarea impozitelor şi taxelor locale datorate de persoanele fizice şi juridice din comuna Romuli în anul 2022

Luând în considerare unul din scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competența acestor autorităţi, la stabilirea impozitelor taxelor locale sunt luate în considerare mai multe aspecte, de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local. Pentru crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creşterii încrederii cetățenilor şi mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor.

Consiliul local Romuli s-a întrunit în data de 17.12.2021 în şedință ordinară în prezența a 10 consilieri ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1485 din 27.10.2021 a Primarului comunei Romuli prin care se arată necesitatea adoptării prezentei hotărâri ;
- Proiectul cuantumurilor impozitelor şi taxelor locale pe anul 2022 întocmit de către serviciul financiar-contabil al Consiliului Local Romuli şi prezentat în Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1478 din 26.10.2021;
- Proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Romuli şi înregistrat sub nr. 1486 din 27.10.2021;
- Avizul favorabil nr. 35 din 17.12.2021 al Comisiei pentru Activităţi Economico-financiare, Muncă şi Protecţie Socială, Juridică şi de Disciplină a Consiliului Local Romuli înregistrat la nr.1732 din 17.12.2021;
- Raportul nr.1743 din 17.12.2021 al serviciului financiar - contabil al Consiliului Local Romuli;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Romuli nr. 1744 din 17.12.2021;
- Anunţul - Dezbatere publică privind aprobarea şi indexarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022 nr. 1494 din 28.10.2021 afişat la sediul Primăriei din com. Romuli Str. Principala nr. 363 şi pe pagina de web www.primariaromuli.ro.

- Procesul- verbal de afişare a proiectului de hotărâre nr. 1486 din 27.10.2021 la sediul Primăriei din com. Romuli Str. Principala nr. 363 precum şi pe www.primariaromuli.ro.;

- Notificarea secretarului general al comunei Romuli nr. 1686 din 10.12.2021 privind rezultatul afişării Anunţului - Dezbatere publică privind aprobarea şi indexarea stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2022, cu nr. 1494 din 28.10.2021 afișat la sediul Primăriei din com. Romuli Str. Principala nr. 363 și pe pagina de web www.primariaromuli.ro.

- Procesul verbal nr. 1686 din 10.12.2021 privind rezultatul afişării proiectului de hotărâre nr. 1486 din 27.10.2021 la sediul Primăriei din com. Romuli Str. Principala nr. 363 precum şi pe www.primariaromuli.ro.;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Romuli nr. 54 din 21.12.2010 privind delimitarea şi zonarea intravilanului şi extravilanului comunei Romuli şi satul aparţinător Dealu Ştefăniţei .

- Hotărârea Consiliului local al comunei Romuli nr. 44 din 29.10.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic general al localității Romuli, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Romuli nr. 60 din 15.12.2014;

- Hotărârea Consiliului Local Romuli nr. 83 din 17.12.2019 privind aprobarea Regulamentului de instituire şi administrare a taxei speciale de salubrizare în Comuna Romuli județul Bistrița-Năsăud şi instituirea taxei speciale de salubrizare pentru anul 2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Romuli nr. 41 din 31.05.2019 privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Romuli nr. 88 din 08.12.2016 referitoare la stabilirea taxei de închiriere pentru Căminul Cultural Romuli;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Romuli nr. 55 din 16.12.2020 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale datorate de persoanele fizice şi juridice din comuna Romuli în anul 2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Romuli nr. 83 din 17.12.2019 privind aprobarea Regulamentului de instituire şi administrare a taxei speciale de salubrizare în Comuna Romuli județul Bistrița-Năsăud şi instituirea taxei speciale de salubrizare pentru anul 2020;

În conformitate cu :

- Prevederile art. alin.(2), art. 56, art.120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 9 şi pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 noiembrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin.(2) din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

- comunicarea Institutului de Statistică publicată pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice şi Administraţiei, conform căreia rata inflaţiei pentru anul 2021 este de 2,6 %;

- prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului României nr. 79/2017 din 8 noiembrie 2017, pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal care modifică pct. 94 din art. 470 alin (5) din Legea nr. 227/2015 ;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit. „h" precum şi cele ale Titlului IX, Capitolul I-Capitolul VIII (art. 453-483, art.486 şi art.493) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016- Partea a II-a, privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 266 alin.(1), alin.(5), alin.(6) şi alin.(7) din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin.(1) lit."a" şi alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. „b", art. 27, art.30 şi art. 76^1 din Legea 273/2009, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe şi tarife, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;

- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – secţiunea a IV-a – Reţeaua de localităţi, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile Ordonanţe de Urgenţă a Guvernului României nr. 41 din 28iunie 2016, privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administraţie publice centrale, şi pentru completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare;

- prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 985/2019 privind Registrul Agricol pentru perioada 2020-2024;

- prevederile Ordinului Ministrului Finanţelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate;

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale şi stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) şi art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(4) lit. „c", art. 139 alin.(3) lit. „c", art. 196 alin.(1) lit."a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.(1). Impozitele şi taxele locale pentru anul 2022, se aprobă şi se indexează cu 2,6 %, fiind cele cuprinse în anexele cuprinzând valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Romuli.

(2) Operaţiunea se stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracţiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani şi prin majorare când fracţiunile în bani sunt de 50 bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit."n" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016- Partea a II-a cu modificările şi completările ulterioare , după cum urmează :

Art.2. Se stabileşte impozitul respectiv, taxa pentru clădirile aflate pe teritoriul comunei Romuli datorate de persoane fizice şi juridice pentru anul 2022, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabileşte impozitul respectiv taxa pe teren pentru anul 2022 pentru persoanele fizice şi juridice care deţin teren pe raza comunei Romuli conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabileşte impozitul pe mijloacele de transport cu tracţiune mecanică care aparţin contribuabililor, pentru anul 2022 persoane fizice şi juridice, în funcţie de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc sau fracţiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabileşte taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor şi autorizaţiilor în domeniul construcţiilor pentru anul 2022, conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se stabileşte taxa pentru eliberarea autorizaţiilor de orice fel, cu excepţia celor din domeniul construcţiilor pentru anul 2022 conform **Anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabileşte taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pe anul 2022, conform **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se stabileşte impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă, conform **Anexei nr.7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se stabilesc cuantumul taxelor altor taxe speciale conform **Anexei nr.8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. (1) Se stabileşte cuantumul taxei speciale de salubrizare pentru anul 2022, conform **Anexei nr.9** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru anul 2022 pentru utilizatorii persoane fizice deținători de locuinţe beneficiari ai serviciului de salubritate, cu vârsta peste 70 ani la data de 01.01.2022 se aprobă cuantumul taxei speciale de salubritate la suma de 3,25 lei/ persoană/lună reprezentând 50% din taxa specială de salubritate, în vederea stimulării gestionării deşeurilor menajere reciclabile.

(3) Se aprobă acoperirea din bugetul local al comunei Romuli pentru anul 2022 a diferenţei dintre taxa specială prevăzută la alin.(2) şi taxa specială de salubritate stabilită prin art. 2. alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Romuli nr. 83 din 17.12.2019 privind aprobarea Regulamentului de instituire şi administrare a taxei speciale de salubrizare în Comuna Romuli județul Bistrița-Năsăud şi instituirea taxei speciale de salubrizare pentru anul 2020.

Art.10. Se stabileşte cuantumul taxei speciale pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală **Anexei nr.10** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Anexele nr. 1-10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Impozitele şi taxele locale datorate de persoanele fizice şi juridice, pe anul 2022, prevăzute în **Anexele nr. 1-10** sunt indexate cu rata inflației de 2,6 % a anului 2022, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.13. (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului de clădiri, impozitul pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an, de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la **31 martie** a anului fiscal, se acordă o bonificație de **10%.**

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), bonificația nu se acordă dacă la fiecare din aceste categorii de impozite este de 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la **31 martie** a anului fiscal.

Art.14. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022 mai mici de **40 lei inclusiv.** Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori. Neplata creanțelor fiscale restante, mai mari de 40 lei inclusiv duce la sistarea eliberării de documente contribuabililor în cauză.

Art.15. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Art.16. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele Hotărârea Consiliului local al comunei Romuli nr. 55 din 16.12.2020 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale datorate de persoanele fizice şi juridice din comuna Romuli în anul 2021.

Art. 17. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Romuli şi compartimentul financiar-contabil.

Art. 18. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi „pentru", fără nici un vot „împotrivă" şi cu 2 voturi „abţineri" din 10 consilieri care au votat din totalul de 10 consilieri prezenţi în sală în momentul votului cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1), alin. (5) lit."a", şi alin. (10) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, şi se aduce la cunoştinţă publică de către secretarul comunei Romuli prin:

- Afişare la sediul primăriei;
- Publicare pe site: www.primariaromuli.ro

şi se comunică cu :

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bistriţa – Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș nr. 1;
- compartimentul financiar-contabil al Primăriei Romuli;
- Primarul comunei Romuli, Ing. Moniţa Ioan;

Preşedinte de şedinţă ,
Curtuiuş Eugen

C azã ,
S eral ,
Ivan

Vizat,
(entiv,
itabil ,
Moţiu

Nr: 54
Din: 17.12.2021
Adoptată cu 8 voturi „pentru", fără nici un vot „împotrivă" și cu 2 voturi „abţineri" din 10 consilieri care au votat din totalul de 10 consilieri prezenţi în sală în momentul votului cu respectarea prevederilor art. 139 alin (1), alin. (5) lit."a", şi alin. (10) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CARTUŞ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂŢII HOTARÂRII						
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ	⇨	»»»»»»»»»» DESCHIS ««««««««««			⇩ SECRET ⇩	
		Prin ridicarea mâinii |x|		Prin apel nominal |_|	§§§ DA §§§	
Hotărâre cu caracter normativ DA/NU →		DA	Hotărâre cu caracter individual DA/NU			NU
0.a	Hotărâre care se adoptă cu votul:	Majorităţii calificate de 2/3 din numărul consilierilor locali in funcţie DA/NU		NU	Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorităţii necesare	-
0.b		Majorităţii absolute a consilierilor locali in funcţie DA/NU		NU		-
0.c		Majorităţii simple a consilierilor locali prezenţi DA/NU		DA		6
1.	Numărul consilierilor locali potrivit legii					11
2.	Numărul consilierilor locali în funcţie (rd.2 ≤ rd.1 şi rd.2= rd.4+5+6+7+8+9)					11
3.	Numărul consilierilor locali prezenţi la adoptarea hotărârii (rd.3 ≤ rd.2 şi rd.3=rd.4+5+6+9)					10
4.	Numărul voturilor „PENTRU" (rd.4≤ rd.3) hotărârea este adoptată numai dacă rd.4 ≥ rd.0					8
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVA"(rd.5≤ rd.3)	*În conformitate cu prevederile art. 139 alin.(10) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Abţinerile se numără la voturile împotrivă"*				-
6.	Numărul voturilor „ABŢINERE" (rd.6≤ rd.3)					2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat					0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat					1
9. ⇩	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare şi la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot *A se avea în vedere dispoziţiile art. 228 şi 243 alin.(1) lit. „n" din nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare*					0

Note: 1. În numărul Consilierilor locali este inclus şi viceprimarul comunei Romuli, după cum numărul voturilor cuprinde şi votul acestuia.

2. Dacă la rândul 9 nu este nici un consilier local în această situaţie se trece „zero"iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor respectivi, se menţionează „nu este cazul"

Semnătura secretarului general al comunei Romuli sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din cadrul compartimentului secretariat, corespondenţă electronică , pregătire documente Consiliul local şi proceduri administrative	

→

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.54 din 17.12.2021			
Nr. Crt.	OPERAŢIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1.	Adoptarea hotarârii[1] s-a făcut cu majoritatea |X| simplă |_| absolută |_| calificată	17.12.2021	
2.	Comunicarea către primarul Comunei Romuli[2]	24.12.2021	
3.	Data până la care hotărârea trebuie comunicată Prefectului potrivit legii[3+8]	31.12.2021	
4.	Comunicarea către Prefectul judeţului [3]	31.12..2021	
5.	Aducerea la cunoştinţă publică[4+5]	31.12.2021	
6.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5]	-	
7.	Hotărârea devine obligatorie[8] sau produce efecte juridice[7], după caz	31.12.2021	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare:

[1] **art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";***

(2):" *Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie".;*

[2] **art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";**

[3] **art. 197 alin. (1),** *adaptat*: „Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local Romuli prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării" ...;

[4] **art. 197 alin. (4):** „Hotărârile Consiliului Local Romuli se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al Comunei Romuli";

[5] **art. 199 alin. (1):** „Comunicarea hotărârilor .....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către Prefect".

[6] **art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică. ";**

[7] **art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează. "**

[8] **art.599. „Termenele prevăzute de prezentul cod se calculează pe zile calendaristice, incluzând în termen şi ziua în care el începe să curgă şi ziua când se împlineşte, cu excepţiile expres prevăzute de prezentul cod".**

IMPORTANT: Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 ...." Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât si cele cu caracter individual, se publică, pentru informare, în format electronic si în monitorul oficial local, în format „PDF" editabil, pentru a se păstra macheta si aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact aşa cum a fost realizat si să poată fi tipărit corect de oricine si de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecţiei datelor personale.

ANEXA .....
La H.C.L. Romuli
Nr. 54 din 17.12.2021

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

I. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în Comuna Romuli datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

II. Calculul impozitului/taxei pe clădiri

1. Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote ***0,1 %*** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire
0		2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**1129**	**677**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**339**	**226**
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**226**	**197**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**142**	**84**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. **A-D**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. **A-D**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determi
suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

Zona din cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Zonele A, B, C şi D din prezenta anexă corespund zonelor A, B, C şi D din anexa 1, stabilite prin Hotărârea Consiliului local al comunei Romuli nr. 54 din 21.12.2010 privind delimitarea şi zonarea intravilanului şi extravilanului comunei Romuli şi satul aparţinător Dealu Ştefăniţei .

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. *Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal.

3. *Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice*

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 din Codul Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458 din Codul Fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul Fiscal.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul Fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Codul Fiscal.

4. *Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice*

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

III. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

IV. Plata impozitului/taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

V. **Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, ale Comitetului Olimpic şi Sportiv Român, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994

privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilităţi persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

s) clădirile folosite pentru desfăşurarea de activităţi sportive, inclusiv clădirile care asigură funcţionarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3^1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unităţii administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

ANEXA NR. 2
La H.C.L. Romuli
Nr. 54 din 17.12.2021

IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

I. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum şi taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul şi taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^1) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5^1) În cazul în care pentru o suprafaţă de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe teren, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

II. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

Zona în cadrul localităţii	Nivelurile stabilite pentru anul 2022 - lei/ha**)-	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localităţi	
	Conform Legii nr. 351/2001rangul satului Romuli este IV - iar satul aparţinător Dealu Ştefăniţei este localitate de rangul V	
	IV	**V**
A	**1003**	**803**
B	**803**	**603**
C	**603**	**401**
D	**401**	**208**

** Zonele A, B, C din prezenta anexă corespund zonelor A, B, C , D din anexa 1, stabilite prin Hotărârea Consiliului local al comunei Romuli nr. 54 din 21.12.2009 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul şi extravilanul comunei Romuli şi satul aparţinător Dealu Ştefăniţei .

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Zona/ Categoria de folosinţă	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022 - lei/ha **)-			
		A	**B**	**C**	**D**
1.	Teren arabil	31	24	22	16
2.	Păşune	24	22	17	14
3.	Fâneaţă	24	22	17	14
4.	Vie	51	39	31	21
5.	Livadă	58	51	39	30
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	31	24	22	16
7.	Teren cu ape	17	15	8	0
8	Drumui şi căi ferate	x	x	x	X
9.	Neproductiv	x	x	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	**Coeficient de corecţie**
	Niveluri propuse pentru anul 2022
IV	**1,10**
V	**1,00**

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal

Nr. Crt.	Zona/ Categoria de folosinţă	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022 - lei/ha **)-			
		A	B	C	D
1.	Teren de construcţii	34	31	29	24
2.	Teren arabil	55	53	50	45
3.	Păşune	31	29	25	23
4.	Fânaţ	31	29	25	23
5.	Vie pe rod, alta decât cea Prevăzută la nr.crt.5.1.	63	58	55	51
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	X
6.	Livada pe rod, alta decât Cea prevăzută la nr. crt.6.1	63	58	55	51
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră cu excepţia celui prevăzut a nr. crt. 7.1.	18	16	13	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani şi pădure cu rol de protecţie	x	x	x	X
8.	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	38	34	31	28
9.	Drumuri şi căi ferate	x	x	x	X
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

III. Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

IV. Plata impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

V. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

z) suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecţie instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional folosite pentru păşunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităţilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;

r) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

terenurilor cu regim de monument istoric, în funcţie de suprafaţa afectată şi de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziţia publicului pentru vizitare, precum şi instituţiilor specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

(5) *) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

ANEXA
La H.C.L.
Nr.54 din 17.12.2021

IMPOZITUL
PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

I. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

II. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport **Art. 470 alin. (1) şi (2)**	**Nivel stabilit pentru anul 2022** lei/ fiecare grupă de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta/an
Tipuri de autovehicule	x
A. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm3, inclusiv	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusiv	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	77
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	153
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	309
7. Autobuze, autocare, microbuze	26
8. Alte autovehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
9. Tractoare înmatriculate	19
B. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	100 lei /an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone

Art. 470 alin. (5) *Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone*				
Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			**Nivelurile stabilite pentru anul 2022 -lei/an/**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I	**două axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1355
	5	Masa de cel puţin 18 tone	599	1355
II	**3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707

	7	Masa de cel puţin 26 tone	1098	1707
III	**4 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1791	2657

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinaţii de autovehicule (articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă			**Nivelurile stabilite pentru anul 2022**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480

	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
	9	Masa de cel puţin 28 tone	866	1519
II	**2+2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2300	3493
III	**2+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2548
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2548	3463
IV	**3+2 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3107	4596
V	**3+3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1662	2647

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (1) şi (2) **Remorci, semiremorci sau rulote**	
Masa totală maximă autorizată	Niveluri propuse pentru anul 2022 - Impozit lei/an-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55
d. Peste 5 tone	68

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	**Niveluri propuse pentru anul 2022 Impozit lei/an-**
1. Luntre, bărci cu motor folosite pentru pescuit şi uz personal	24
2. Bărci cu motor folosite în alte scopuri	54
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport şi agreement	237
5. Scutere de apă	237

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

III. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de

lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

IV.Plata impozitului pe mijloace de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

V. Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 şi 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă şi în cazul transferului proprietăţii către copiii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

k) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

n) autovehiculele acţionate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localităţile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

ANEXA N
La H.C.L. R
Nr.54 din 17.1

TAXA
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR ÎN DOMENIUL CONSTRUCŢIILOR

Art.474(1)	**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în, mediul rural**	***NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022***
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism		Taxa, in lei
a) până la 150 mp inclusiv		**5**
b) între 151 şi 250 mp inclusiv		**6**
c) între 251 şi 500 mp inclusiv		**8**
d) între 501 şi 750 mp inclusiv		**11**
e) între 751 şi 1.000 mp inclusiv		**13**
f) peste 1.000 mp		**16 + 0,01** lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp
Art.474(10)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	**8 lei** pentru fiecare mp de teren afectat
Art.474(14)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, situate pe căile şi în spaţiile publice, precum şi pentru amplasarea corpurilor şi a panourilor de afişaj, a firmelor şi reclamelor	**8 lei** pentru fiecare mp de suprafaţă ocupată de construcţie
Art.474(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	**13 lei** pentru fiecare racord
Art.474(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean	15 lei
Art.474(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9 lei
Art.486(5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	33 lei

ANEXA NR. 5
La H.C.L. Romuli
Nr. 54 din 17.12.2021

TAXA

PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIILOR

de orice fel cu excepţia celor din domeniul construcţiilo

Denumirea taxei, avizului sau autorizaţiei	*NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 -lei/an-*
Taxa pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**82**
Taxa pentru viza anuala a certificatului de producător, respectiv a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**21**
Taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică*:	
a) pentru o suprafaţă de până la 500 m^2 inclusiv	**103**
b) pentru o suprafaţă mai mare 500 m^2	**205**
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii economice şi a altor autorizaţii similare precum şi a orarului de funcţionare	**77**
Taxa pentru vizarea anuală a autorizaţiei de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii economice şi a altor autorizaţii similare precum şi viza anuală a orarului de funcţionare	**26**

** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică este datorată bugetului local al comunei în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea (se află sediul sau punctul de lucru) de către persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive înregistrată în grupele CAEN, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN,*

ANEXA NR. 6
La H.C.L. Romuli
Nr.54 din 17.12

TAXA
PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

I. Reguli Generale

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

II. Cuantumul și plata taxei

(1) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(2) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

III. Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru serviciile de reclama nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate) fiind plătită de această ultimă persoană.

		Taxa stabilită pentru anul 2022
Art.477 (5)	Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate	Cota taxei 2% la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate
Art.478 (2)	Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	lei/mp sau fracţiune de lei/mp
a)în cazul unui afişaj situat la locul în care persoana respectivă derulează o activitate economică		23 lei
b)în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate		13 lei

ANEXA NR. 7
La H.C.L.
Nr. 54 din

TAXA

PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

I.Reguli generale

(T) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 478 din Codul fiscal (laxa pentru sevlcii de reclama si publcitate), datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza câreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişa] respectivă.

II.Cuantumul sl plata taxei

SPECIFICAŢIE	Nivelurile stabilite pentru anul 2022
a) in cazul unui afişaj situat in locul in care persoana derulează o activitatea economica	17 lei
b) in cazul oricărui alt panou, afişaj sau structura de afişaj pentru reclama şi publicitatea	13 lei
c) in cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclama si publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere cu altă persoană	1,5% din valoarea contractului

(1) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 16 lei

(2)Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează In scop de reclamă şi publicitate.

(3) Taxa pentru afîşajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget, local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 60 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată,

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de)a data amplasării structurii de afişaj. -

III. Scutiri

(1) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor,

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare său marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale,

(4) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate

ANEXA NR. 8
La H.C.L. Romuli
Nr. 54 din 17.12.2021

CUANTUMUL ALTOR TAXE SPECIALE

I. TAXA DE ÎNCHIRIERE A CĂMINULUI CULTURAL ROMULI ŞI DEALU ŞTEFĂNIŢEI PENTRU ANUL 2022

(1) Pentru căminul Cultural Romuli :

(a) **pentru organizarea de nunţi** ale locuitorilor din comuna Romuli: 250 lei/zi dar nu mai puţin de 4 zile cu o garanţie de 500 lei dacă se solicita închirierea pentru un număr de până la 300 persoane şi o garanţie de 1.000 lei dacă se solicit închirierea pentru un număr mai mare de 300 persoane;

(b) **pentru organizarea de botezuri** ale locuitorilor din comuna Romuli: 150 lei/zi cu o garanţie de 500 lei;

(b) pentru organizarea de nunţi sau botezuri cu firme de catering se percepe o taxa suplimentară de 5 lei/ persoană calculate la numărul de personae pentru care se solicită închirierea, dacă nunta sau botezul se organizează cu vesela din inventarul Căminului Cultural Romuli;

(b^ 1) pentru organizarea de nunţi sau botezuri cu firme de catering se percepe o taxa suplimentară de 2,5 lei/ persoană calculate la numărul de personae pentru care se solicită închirierea, dacă nunta sau botezul se organizează cu vesela firmei de catering.

(b^2) pentru închirierea unui set de o masă şi două bănci se percepe taxa de 25 lei/zi"

(c) **pentru parastase** : 100 lei/zi cu o garanţie de 300 lei;

(2) Pentru căminul Cultural Dealu Ştefăniţei:

(a) **pentru organizarea de nunţi** ale locuitorilor din comuna Romuli: 100 lei/zi dar nu mai puţin de 4 zile cu o garanţie de 300 lei;

(b) **pentru organizarea de botezuri** ale locuitorilor din comuna Romuli: 100 lei/zi cu o garanţie de 300 lei;

(c) **pentru parastase** : 50 lei/zi cu o garanţie de 300 lei;

(d) pentru închirierea unui set de o masă şi două bănci se percepe taxa de 25 lei/zi"

Art.2. În cazul în care se solicita inchirierea Căminului Cultural Romuli pentru organizarea de parasrase, dar căminul este închiriat pentru organizarea de nuntă, se va pune la dispoziţie spaţiul de la Baza Sportivă Multifuncţională Romuli cu achitarea taxelor stabilite la **alin.(1).**

Art.3 Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie, serbările şcolare, repetiţiile pentru programele artistice, precum şi persoanele pentru care s-a stabilit scutirea prin hotărâre a Consiliului Local Romuli.

II. TAXA PENTRU ÎNCHIRIEREA BAZEI SPORTIVE MULTIFUNCȚIONALE SI PENTRU INTRARE LA PISCINĂ

DENUMIRE	TAXA
Teren de sport multifuncțional cu covor sintetic	**30 lei/ora** pe timp de zi- pentru persoane peste 18 ani
	15 lei/oră- pentru copii, elevi până la 18 ani
	50 lei ora nocturna
Sala sport- tenis de masa	**10 lei/ora /masa de tenis-** pentru persoane peste 18 ani **5 lei/oră** copii, elevi până la 18 ani
Sala sport (fitness și alte activități recreative)	**5 lei/zi**
	50 lei/lună abonament
Piscina	**10 lei/zi adulti**
	5 lei/zi copii (sub 18 ani)
	Abonament adult : 150 lei/lună
	Abonament copii 75 lei/lună

Notă:

1. *În timpul anului școlar, în zilele de activitate școlară (Luni, Marți, Miercuri, Joi, Vineri) între orele 8^{00} -14^{00} nu se închiriază terenul de sport multifuncțional cu covor sintetic și sala de sport.*
2. *În vacanțele școlare, duminica și în sărbători legale și religioase între orele 12^{00} – 16^{00} elevii au acces gratuit la terenul de sport multifuncțional cu covor sintetic*

10

III. **ALTE TAXE LOCALE**

Denumirea taxei	Nivelurile stabilite pentru anul 2022
Taxa pentru colectarea de ciuperci, fructe de pădure şi alte asemenea de pe terenurile proprietatea publică a comunei Romuli	**10 lei/zi/persoană**
Taxa zilnică pentru comerţ ambulant	**30 lei/zi**
Taxa pentru folosirea domeniului public in scop de amplasare mese, tonete sau alte asemenea	**5 lei/zi/m.p minim 4 m.p**

IV.

Taxă pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă	**500 lei**

TAXA

PENTRU SERVICII DE SALUBRITATE

ACTIVITATEA	TARIFE DESCRIERE		TARIFE OFERTATE FĂRĂ TVA
Taxe speciale de salubrizare pentru anul 2022	Utilizatori casnici din mediul rural	Persoane fizice	**6,5 lei / pers./lună ***

*Persoanele peste 70 ani : **3,25 /luna** fără TVA, dar nu mai mult de 2 persoane/familie

ANEXA NR. 10
La H.C.L. Romuli
Nr.54 din 17.12.2021

Taxe pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală

Art.486 alin (2)

Taxa pentru deţinerea în proprietate sau în folosinţă a unor utilaje autorizate să funcţioneze în scopul obţinerii de venit sau care folosesc infrastructura publică	Taxa pentru anul 2022 lei/an
1. Tractor pe pneuri neînmatriculat sau care nu are obligaţia înmatriculării	**77 lei/an**
2. Taxa înregistrare mopede şi alte asemenea+ contravaloare numere de înmatriculare şi certificat de înregistrare	**77 lei/an**
3. Taxa viză anuală tractoare, mopede şi alte asemenea	**26 lei/an**