



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ROMULI
CONSILIUL LOCAL

427250 Romuli 363, județul Bistrița-Năsăud

Tel./fax: 0263/383010
www.primariaromuli.ro
e-mail:primariaromuli@yahoo.com

HOTARÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aferente acestora, stabilirea cuantumului chiriilor nominale pentru spațiile cu destinația de locuințe proprietatea UAT Romuli începând cu anul 2022, precum și prețurile de pornire la licitație pentru terenurile agricole proprietatea UAT Romuli, altele decât pășunile alpine, care se închiriază în anul 2022

Consiliul local Romuli s-a întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2022 conform prevederilor art. 133 alin.(1) lit."a", art. 134 alin.(1) lit."a" , alin.(3) lit. „a”, alin.(5), art. 135, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ în prezența a 10 consilieri ;

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, având atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Conform prevederilor Codului administrativ închirierea bunurilor proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local;

Având în vedere:

- Referatul nr. 128 din 25.01.2022 întocmit de viceprimarul comunei Romuli prin care se propune închirierea unor bunuri (spații cu destinație locuință, alte spații cu terenurile aferente acestora, terenuri agricole altele decât pășunile alpine, care se închiriază în anul 2022;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Romuli nr.129 din 25.01.2022;

- Proiectul de hotărâre al primarului comunei Romuli inițiat în baza prerogativelor conferite de art. 136 alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 130 din 25.01.2021;

- Avizul favorabil nr.5 din 31.01.2022 al Comisiei pentru Activități Economico-financiare, Muncă și Protecție Socială, Juridică și de Disciplină a Consiliului Local Romuli înregistrat la nr. 154 din 31.01.2022;

- Raportul nr. 174 din 31.01.2022 al serviciului financiar - contabil al Consiliului Local Romuli;

- Avizul de legalitate al secretarului nr. 175 din 31.01.2022;

- prevederile Anexei nr. 41-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Romuli - la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Romuli nr. 21 din 23.03.2018 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști (pășuni alpine) aparținând domeniul public al comunei Romuli

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 136 din 28.10.2021 privind stabilirea prețului medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2022;

Luând în considerare :

- prevederilor Ordonanței de Urgență Nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777-1835 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 5 alin.(1) lit.„a”, alin. (2), alin. (4), art. 16 alin.(1), art. 20 alin.(1) lit. „b”și lit. „e” și art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,;

În temeiul art. 108 lit.c), art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b) si c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) si b), art.136 al.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile și terenurile aferente cu altă destinație decât locuință, precum și nivelul diferitelor tarife, pentru anul 2022, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru contractele de închiriere spații cu altă destinație decât locuință, plata chiriei se va face lunar, în baza unei facturi emise. În situația în care plata chiriei nu se efectuează la termen, respectiv până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se efectuează plata, se vor calcula majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

Art. 2. (1) Se aprobă nivelul chiriilor precum și contravaloarea utilităților pentru spațiile cu destinația de locuințe proprietatea UAT Romuli (Blocuri) conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele prevăzute în **Anexa nr. 2** se achită până în data de 15 a lunii următoare pentru luna anterioară, odată cu plata chiriei pentru aceste spații se va achita și contravaloarea utilităților, dată după care se percep majorările legale în vigoare prevăzute în contractul de închiriere .

(3) Cuantumurile minimale ale chiriei stabilite la Art. 2 se actualizează anual prin hotărâre de consiliu local și constituie venituri la bugetul local al comunei Romuli

Art. 3. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație pentru terenurile agricole proprietatea comunei Romuli, altele decât pășunile alpine închiriate la Asociația Crescătorilor de taurine Romuli prin Hotărârea Consiliului Local Romuli nr. 21 din 23.03.2018, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Contractele de închiriere pentru terenurile agricole prevăzute la alin.(1) se încheie anual, în primul trimestru al fiecărui an iar plata chiriei se achita integral, pentru tot anul până cel târziu în ultima zi lucrătoare a primului trimestru din anul respectiv, după această dată calculându-se majorări de întârziere conform clauzelor contractuale.

Art. 4. Se aprobă „**Alte taxe, chirii, impozite**” pentru Asociația Crescătorilor de Taurine Romuli pentru anul 2022 rezultate din aplicarea Hotărârii Consiliului Local Romuli nr. 21 din 23.03.2018 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști (pășuni alpine) aflate în domeniul public al comunei Romuli, și în amenajamentul Silvo-pastoral al pășunii comunei Romuli pentru pășunat cu animalele înscrise în RNE precum și a actelor adiționale subsecvente conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Romuli pentru semnarea contractelor de închiriere a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Romuli, Ing. Monița Ioan, viceprimarul comunei Romuli și compartimentul financiar-contabil al Primăriei Romuli ;

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, fără nici un vot „împotrivă” și cu 1 vot „abținere”, din 10 consilieri care au votat din totalul de 10 consilieri prezenți în sală în momentul votului cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(1) lit.”a” alin.(5) lit. „a” și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se aduce la cunoștință publică de către secretarul comunei Romuli prin:

- Afișare la sediul primăriei;
- Publicare pe site: www.primariaromuli.ro

și se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Bistrița – Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș nr. 1;
- Primarul comunei Romuli, Ing. Monița Ioan
- Serviciul financiar-contabil al Consiliului Local Romuli
- Serviciul Public de Gospodărire Comunală Romuli

Președinte de ședință,
Mor Vasile-Dănuț



Contrasemnează,
Secretar general,
Ivan Viorel

Nr.7

Din: 31.01.2022

Adoptată cu 9 voturi „pentru”, fără nici un vot „împotrivă” și cu 1 vot „abținere” din 10 consilieri care au votat din totalul de 10 consilieri prezenți în sală în momentul votului cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(1) lit.”a” alin.(5) lit. „a” și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Cuquantumul chiriei pentru alte spații , în afară celor cu destinație de locuință precum și contravaloarea utilităților

I. Pentru alte spații (Spații pentru activități comerciale sau pentru desfășurarea unor activități: Cabinet medical, Farmacie, Poșta Romana Net TV, Magazin Repedea, etc.)

1. Cuantumul chiriei : 6 lei/ m.p./ lună

la care se adaugă contravaloarea utilităților (apă, canalizare, agent termic. Internet etc.) în cuantum de:

50 lei/lună – taxa furnizare apă potabilă (dacă e cazul)

50 lei/lună - taxă canalizare (dacă e cazul)

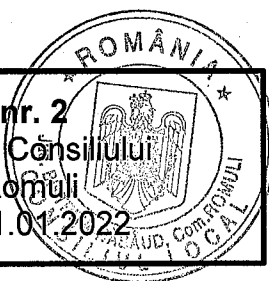
2. Pentru spațiile care utilizează sau folosesc și terenuri aferente acestor spații, contravaloarea chiriei este :

- pentru persoane fizice: 0,75 lei/ m.p./an

- pentru persoane juridice: 1,50 lei/m.p./an

Notă: pentru lunile Septembrie, Octombrie, Noiembrie, Decembrie, ianuarie, februarie, martie, contravaloarea agentului termic furnizat va fi calculat ca dublul chiriei de la punctul 1. (dacă e cazul)

Anexa nr. 2
La Hotărârea Căsuilului
Local Romuli
Nr. 7 din 31.01.2022



Cuantumul chiriei și a utilităților pentru spațiile cu destinația de locuințe proprietatea UAT Romuli (Blocuri)

1. Cuantumul chiriei : 3 lei/ m.p./ lună

la care se adaugă contravaloarea utilităților (apă, canalizare, căldură) în cuantumul de:

50 lei/lună – taxa furnizare apă potabilă

50 lei/lună - taxă canalizare

Notă: Chiria lunara pentru lunile Septembrie, Octombrie, Noiembrie, Decembrie, ianuarie, februarie, martie va fi calculata la dublului cuantumului chiriei/m.p. în vederea recuperării cheltuielilor cu agentului termic

Anexa nr. 3
La Hotărârea Consiliului
Local Romuli
Nr. 7 din 31.01.2022

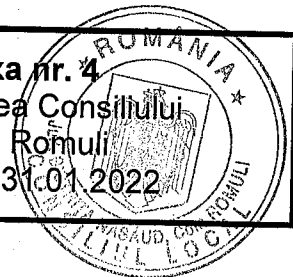


PREȚUL

de pornire la licitație pentru terenurile agricole proprietatea comunei Romuli, altele decât pășunile alpine închiriate la Asociația Crescătorilor de taurine Romuli prin Hotărârea Consiliului Local Romuli nr. 21 din 23.03.2018

- pentru persoane fizice: 0,75 lei/ m.p./an
- pentru persoane juridice: 1,50 lei/m.p./an

Anexa nr. 4
La Hotărârea Consiliului
Local Romuli
Nr. 7 din 31.01.2022



Alte taxe, chirii, impozite

*pentru Asociația Crescătorilor de Taurine Romuli pentru anul 2022
rezultate din aplicarea Hotărârii Consiliului Local Romuli nr. 21 din 23.03.2018
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști (pășuni
alpine) aflate în domeniul public al comunei Romuli, și în amenajamentul Silvo-
pastoral al pășunii comunei Romuli pentru pășunat cu animalele înscrise în RNE
precum și a actelor adiționale subsevente*

1. 256 lei/ha/an x 697,41 ha = 178.537 lei
2. Impozit teren / an 2022 = 6.754 lei conform Cod Fiscal
3. Chirii saivane 6 saivane x 1000 lei = 6000 lei x 3 ani = 18.000 lei/anul 2022