

PRIMĂRIA ROMULI
Jud. Bistrița-Năsăud
INTRARE Nr. 210
IEȘIRE
Ziua 03 Luna 02 Anul 2022

CONSTRUIRE DRUM COMUNAL FRUMUSICA, IN COMUNA ROMULI, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

DOCUMENTATIE PENTRU APROBAREA
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

ELABORATOR
GENERAL PROEX S.R.L.



GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE OBIECTIV:

**CONSTRUIRE DRUM COMUNAL FRUMUSICA, IN
COMUNA ROMULI, JUDETUL BISTRITA-NASAUD**

AMPLASAMENT:

Comuna Romuli

PROIECTANT GENERAL:

GENERAL PROEX SRL

Nasaud, strada Lalelelor, bloc 2, scara E, ap 1,
judetul Bistrita-Nasaud

Telefon/Fax: 0363 401784 / 0263 360189

E-mail: office@generalproex.ro

BENEFICIAR:

COMUNA ROMULI

DATA:

Februarie 2022



GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

BORDEROU

- I. **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**
- II. **DEVIZ GENERAL**

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

- A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA	825.381,78 lei
din care C+M	616.065,76 lei

Valoarea totala a investitiei, fara TVA	694.507,38 lei
din care C+M	517.702,32 lei

- B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

- Lungime drum: 1,0 km
- Latime drum: 3,5m

- C. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni;

6 luni calendaristice conform graficului de executie

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE DRUM COMUNAL FRUMUSICA, IN COMUNA ROMULI, JUDETUL BISTRITA-NASAUD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	TOTAL CAPITOL 3	106.000,00	20.140,00	126.140,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	492.213,32	93.520,53	585.733,85
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	411.496,67	78.184,37	489.681,04
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	80.716,65	15.336,16	96.052,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

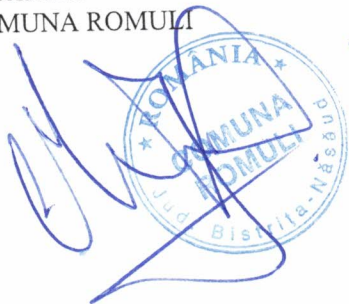
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost			
TOTAL CAPITOL 4		492.213,32	93.520,53	585.733,85
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	34.078,00	6.474,82	40.552,82
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	25.489,00	4.842,91	30.331,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.589,00	1.631,91	10.220,91
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.694,73	0,00	5.694,73
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2.588,51	0,00	2.588,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	517,70	0,00	517,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.588,51	0,00	2.588,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	56.521,33	10.739,05	67.260,38
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		96.294,06	17.213,87	113.507,93
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		694.507,38	130.874,40	825.381,78
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		517.702,32	98.363,44	616.065,76

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	825.381,78
buget de stat	735.430,87
buget local	89.950,91

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	411.496,67	80.716,65
Valoare investitie	580.617,10	113.890,28
Cost unitar aferent investiţiei	580.617,10	113.890,28
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	117.386,50	23.025,81

Data	02.02.2022
Curs Euro	4,9462
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	1,00

Beneficiar:
COMUNA ROMULI



Proiectant:
GENERAL PROEX SRL