

PRIMĂRIA ROMULI
Jud. Bistrița-Năsăud
INTRARE
IEȘIRE Nr. 212
Ziua 03. Luna 02. Anul 2022

CONSTRUIRE DRUM COMUNAL DOSU MAGURII, IN COMUNA ROMULI, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

DOCUMENTATIE PENTRU APROBAREA
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

ELABORATOR
GENERAL PROEX S.R.L.

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania
Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012
Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE OBIECTIV: **CONSTRUIRE DRUM COMUNAL DOSU MAGURII,
IN COMUNA ROMULI, JUDETUL BISTRITA-
NASAUD**

AMPLASAMENT: **Comuna Romuli**

PROIECTANT GENERAL: **GENERAL PROEX SRL**
Nasaud, strada Lalelelor, bloc 2, scara E, ap 1,
judetul Bistrita-Nasaud
Telefon/Fax: 0363 401784 / 0263 360189
E-mail: office@generalproex.ro

BENEFICIAR: **COMUNA ROMULI**

DATA: **Februarie 2022**



GENERAL PROEX S.R.L.

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro

BORDEROU

- I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**
- II. DEVIZ GENERAL**

**GENERAL PROEX S.R.L.**

Strada Lalelelor, Bloc 2, Scara E, Apartament 1, Nasaud, jud. Bistrita-Nasaud, Romania

Cod Fiscal: RO 29930346, Nr. Inregistrare: J06/174/2012

Web: www.generalproex.ro ; e-mail: office@generalproex.ro**I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI**

- A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA	839.841,91 lei
din care C+M	595.469,41 lei

Valoarea totala a investitiei, fara TVA	706.628.35 lei
din care C+M	500.394,46 lei

- B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

- Lungime drum: 1,00 km
- Latime drum: 3,5m

- C. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni;

6 luni calendaristice conform graficului de executie

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE DRUM COMUNAL DOSU MAGURII, IN COMUNA ROMULI,
JUDETUL BISTRITA-NASAUD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOL 3	135.500,00	25.745,00	161.245,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	474.905,46	90.232,04	565.137,50
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	402.462,26	76.467,83	478.930,09
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	72.443,21	13.764,21	86.207,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		474.905,46	90.232,04	565.137,50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	34.078,00	6.474,82	40.552,82
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	25.489,00	4.842,91	30.331,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.589,00	1.631,91	10.220,91
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.504,34	0,00	5.504,34
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2.501,97	0,00	2.501,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	500,39	0,00	500,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.501,97	0,00	2.501,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	56.640,55	10.761,70	67.402,25
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		96.222,89	17.236,52	113.459,41
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		706.628,35	133.213,56	839.841,91
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		500.394,46	95.074,95	595.469,41

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	839.841,91
buget de stat	726.686,00
buget local	113.155,91

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	402.462,26	72.443,21
Valoare investitie	598.837,58	107.790,76
Cost unitar aferent investiţiei	598.837,58	107.790,76
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	121.070,23	21.792,64

Data	02.02.2022
Curs Euro	4,9462
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	1,00

Beneficiar:
COMUNA ROMULI



Proiectant:
GENERAL PROEX SRL